



Der Einblick in Ihre Lage.

WRS REAL ESTATE GROUP Inc. - WRS Immobilien

Friedrichstraße 171
10117 Berlin
+491726546467
info@wrs-immobilien.com



Ihre Lage in 60437 Frankfurt am Main

BUS

Frankfurt (Main)
Kurmarkstraße

< 3 min
(< 300 m)



REWE

REWE

4 min
(< 300 m)



Freibad Nieder-
Eschbach

4 min
(2,8 km)



Deutschordens-
schloss Kloppe...

7 min
(6,4 km)



Inhaltsverzeichnis

60437 Frankfurt am Main

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



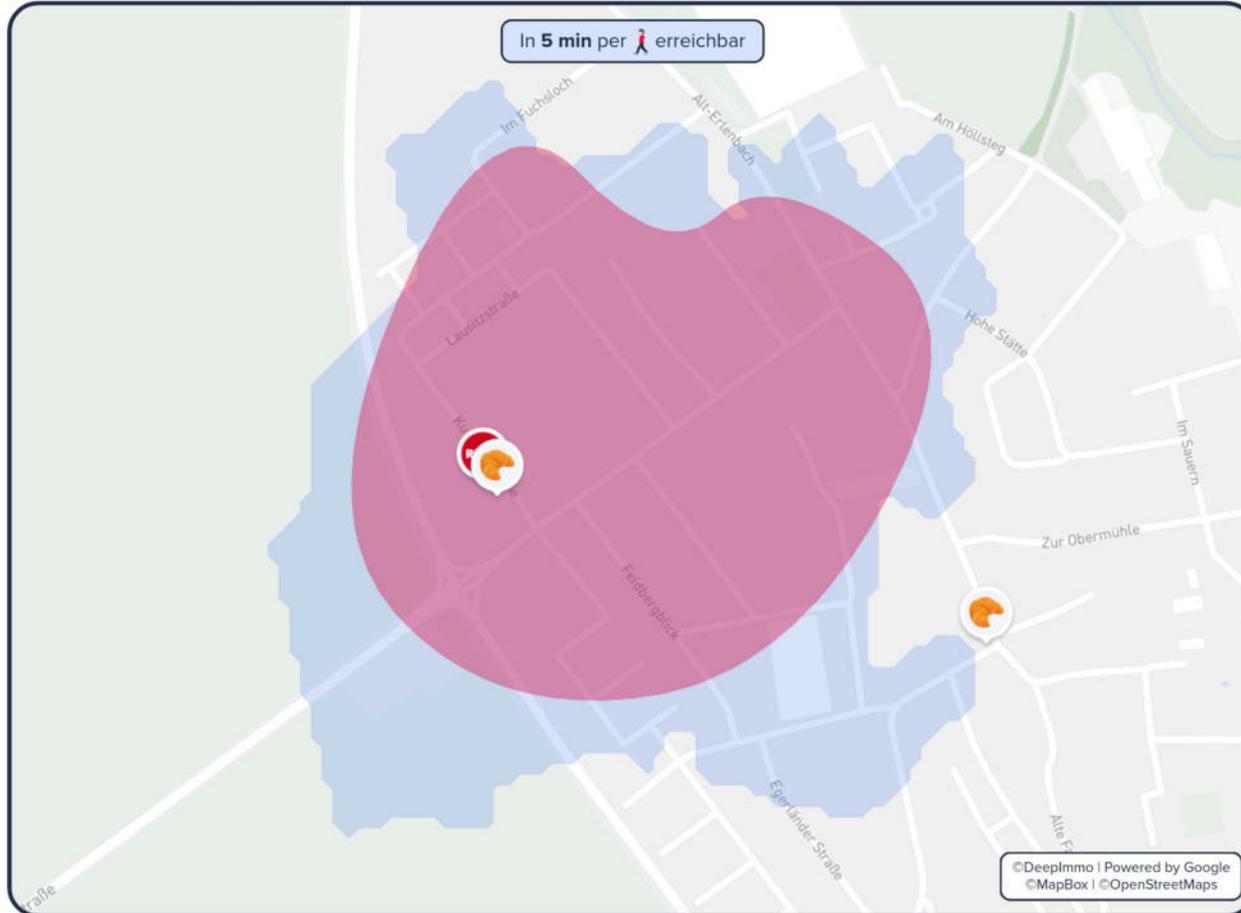
Ihr Team von WRS REAL ESTATE GROUP Inc. - WRS Immobilien

01 Einkaufsmöglichkeiten

60437 Frankfurt am Main

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

REWE

REWE

4.2 Sterne • 677 Bewertungen



4 min
(< 300 m)



ALDI SÜD

4.4 Sterne • 346 Bewertungen



11 min
(836 m)

REWE

REWE

4.2 Sterne • 984 Bewertungen



9 min
(3,8 km)



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 701 Bewertungen



11 min
(5,1 km)

Bäckerei



Schäfer Dein
Bäcker GmbH

< 3 min
(< 300 m)



Getränkemarkt



Getränke Wehrheim

6 min
(3,7 km)



Drogeriemarkt

ROSSMANN
Neu Drogeriemarkt

ROSSMANN
Drogeriemarkt

10 min
(5,9 km)



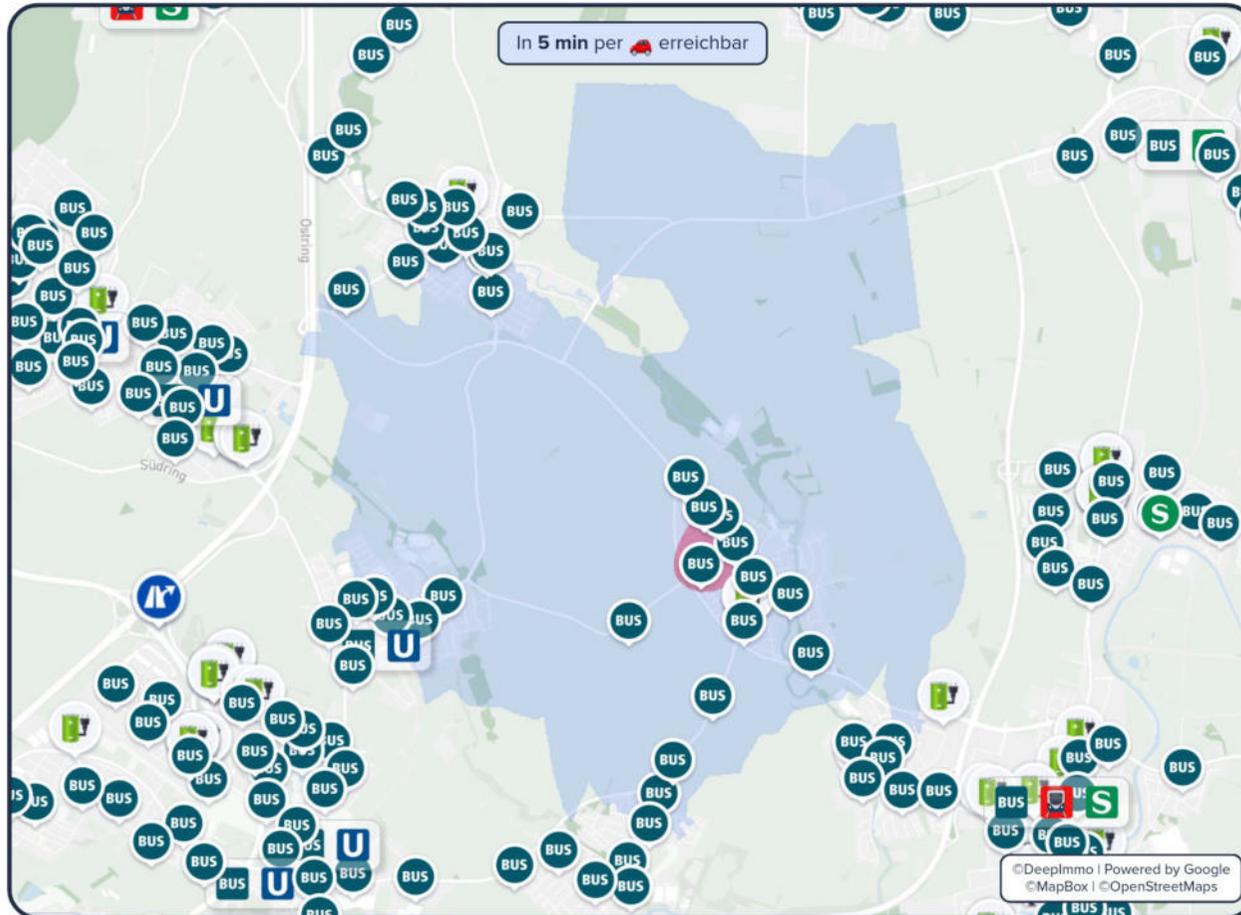
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

02 Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

60437 Frankfurt am Main

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen

	Frankfurt (Main) Kurmarkstraße 29		< 3 min (< 300 m)
	Frankfurt (Main) Nieder-Eschbach		6 min (3,5 km)
	Frankfurt (Main) Niddereschbacher Straße 25, 29, 65		4 min (< 300 m)
	44kW Charger Märker Straße 4 4 2x (22kW)		8 min (643 m)

Autobahn



A 661

9 min

(5,5 km)



Fernverkehr



Frankfurt(M) Flughafen Fernbf

23 min

(27,6 km)



Intl. Flughafen



Frankfurt am Main, Rhein-Main

30 min

(30 km)



Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

03 Bevölkerung

60437 Frankfurt am Main

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



775.790

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,0%

+2,0%

Ø Alter in Jahren



41,1 Jahre

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,7%

+0,5%

Migrationsanteil



31,4 %

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,1%

+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



15,31 Einw.

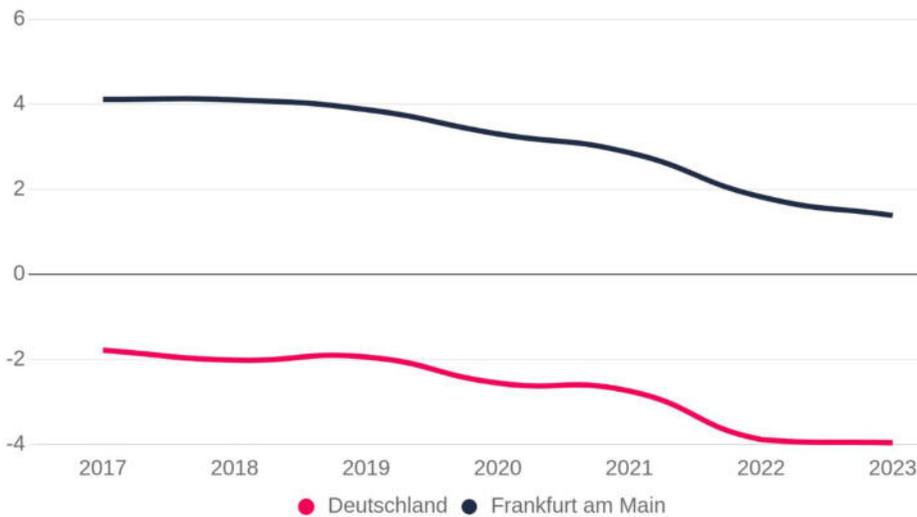
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

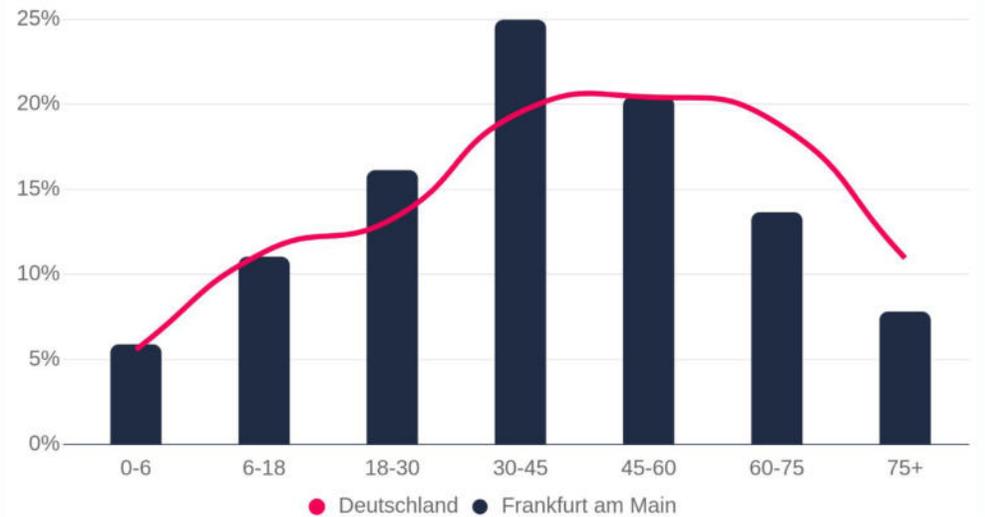
+6,31

+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



04 Wirtschaft

60437 Frankfurt am Main

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



44.269

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +1,2%

↓ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,9 %

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,5%

↑ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.271 €

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +13,2%

↑ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



3.364 €

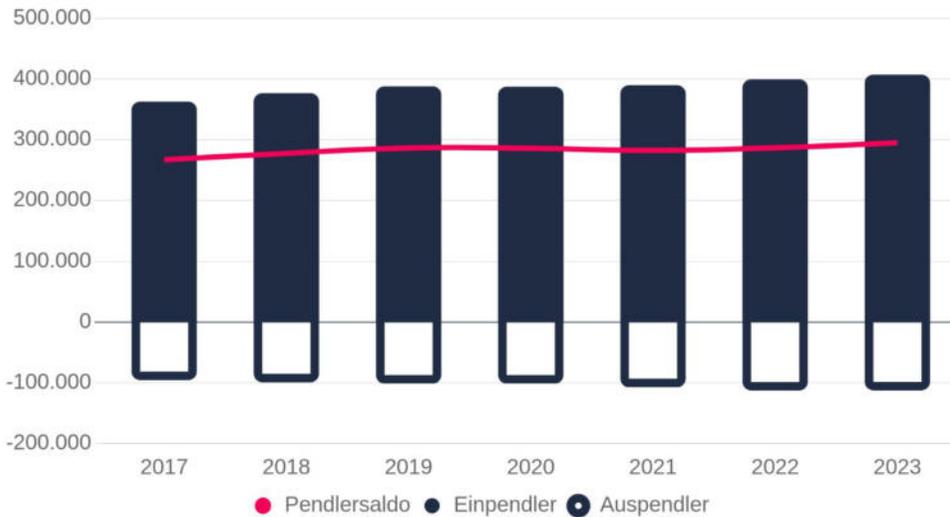
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

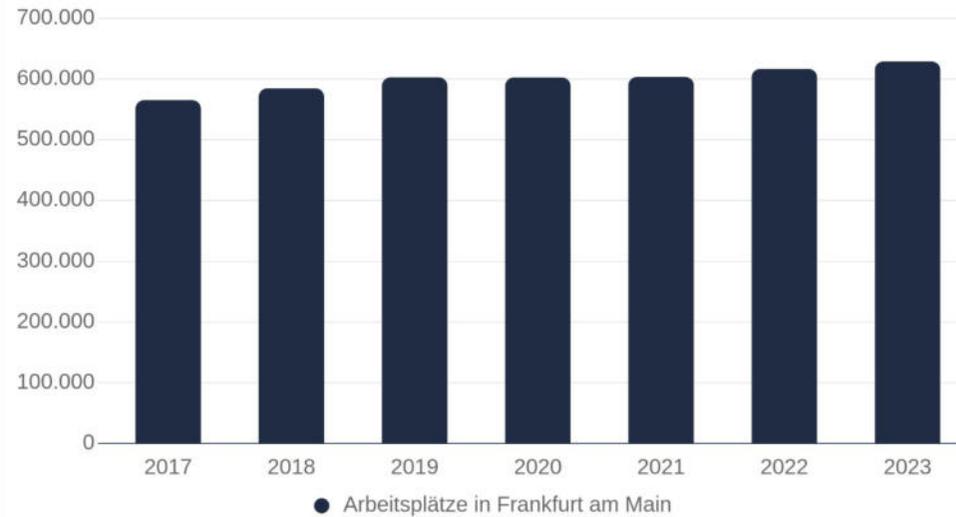
↑ +1.270

↓ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



05 Immobilien

60437 Frankfurt am Main

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



152,5 Tsd. m²

Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-54,9%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



37,64 m²

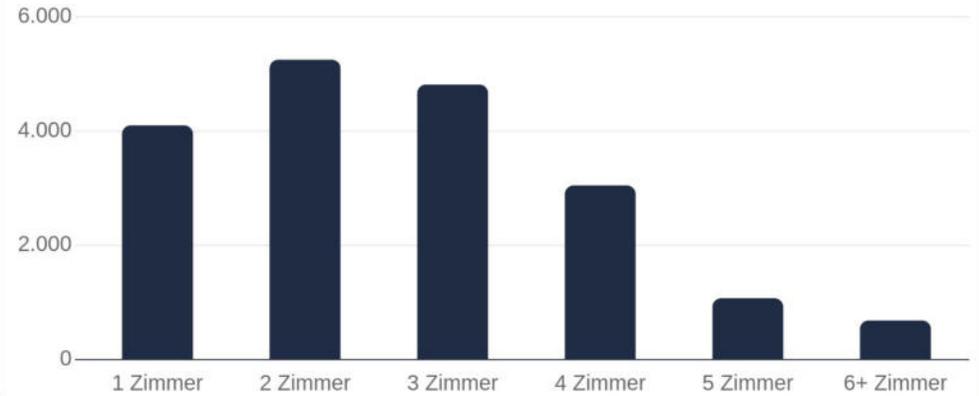
Frankfurt am Main
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

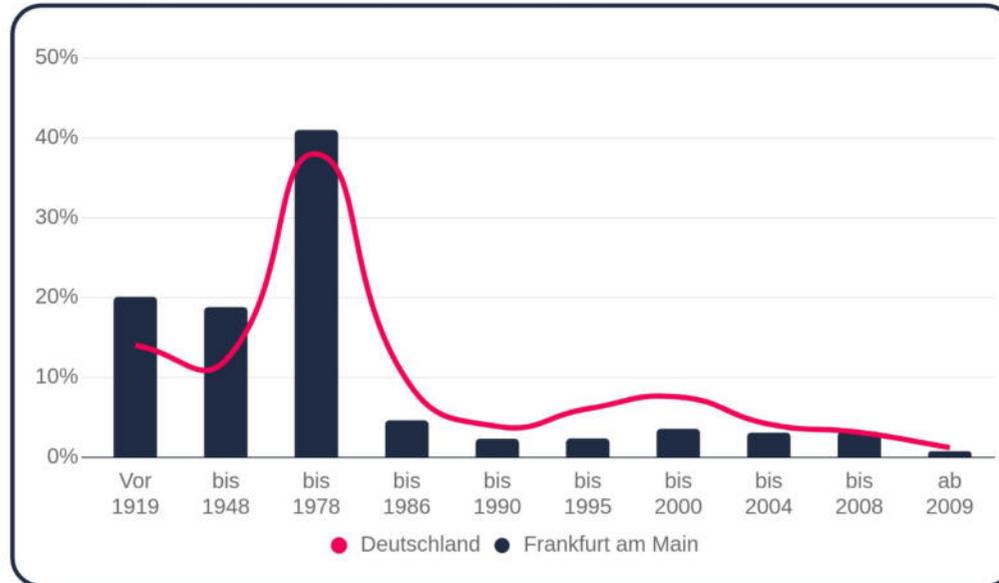
+1,7%

+1,8%

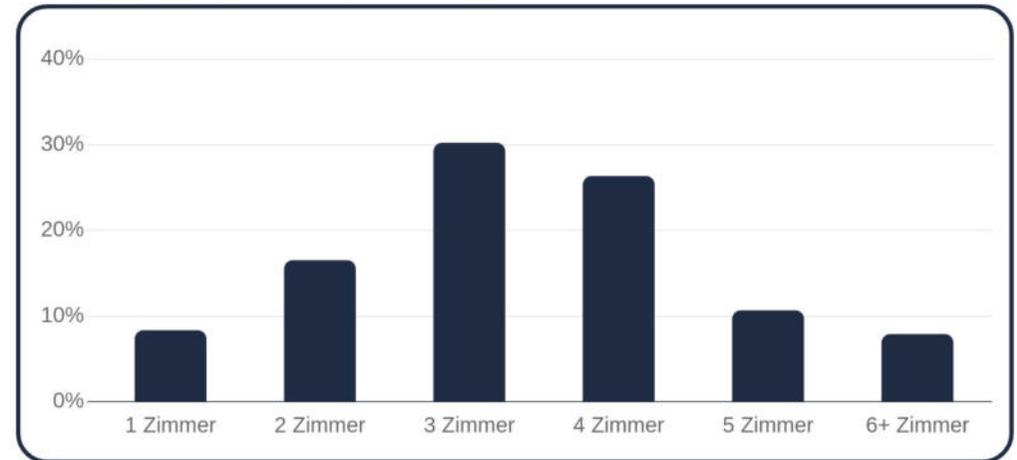
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

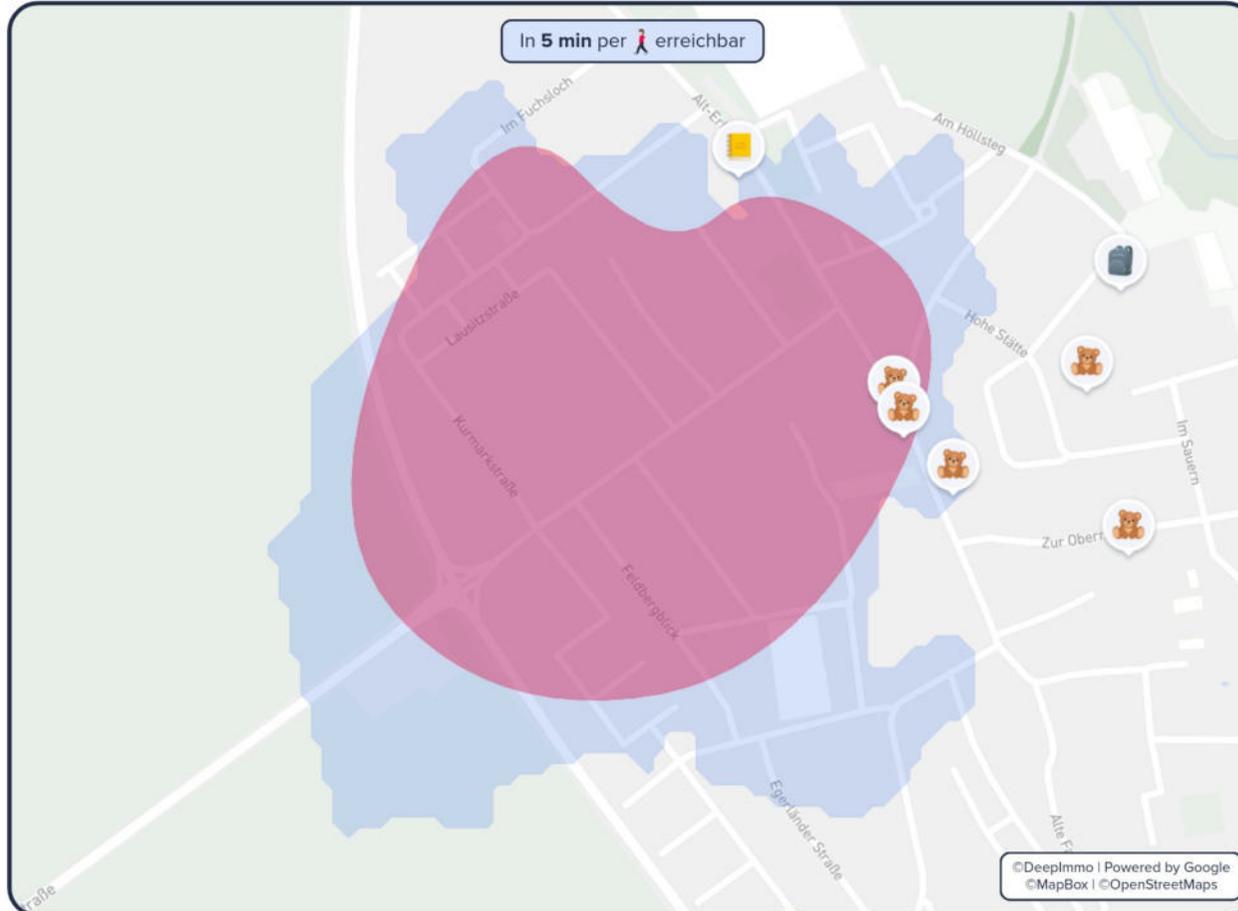


06 Bildung

Kindergärten und Schulen

60437 Frankfurt am Main

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Kindergarten Wiesenwichtel

von 3 Jahre bis 7 Jahre • 22 Plätze



5 min

(336 m)



Krabbelstube Raupennest

von 1 Jahre bis 3 Jahre • 20 Plätze



5 min

(336 m)



Kindertagesstätte Erlenburg

von 1 Jahre bis 7 Jahre • 31 Plätze



5 min

(359 m)

Die nächsten Schulen



Schule im Reinhardshof

Sonstige Schule



5 min

(395 m)



Schule am Erlenbach

Grundschule



7 min

(542 m)



Paul-Maar-Schule

Grundschule



4 min

(3,1 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

60437 Frankfurt am Main
ID: 740991120725

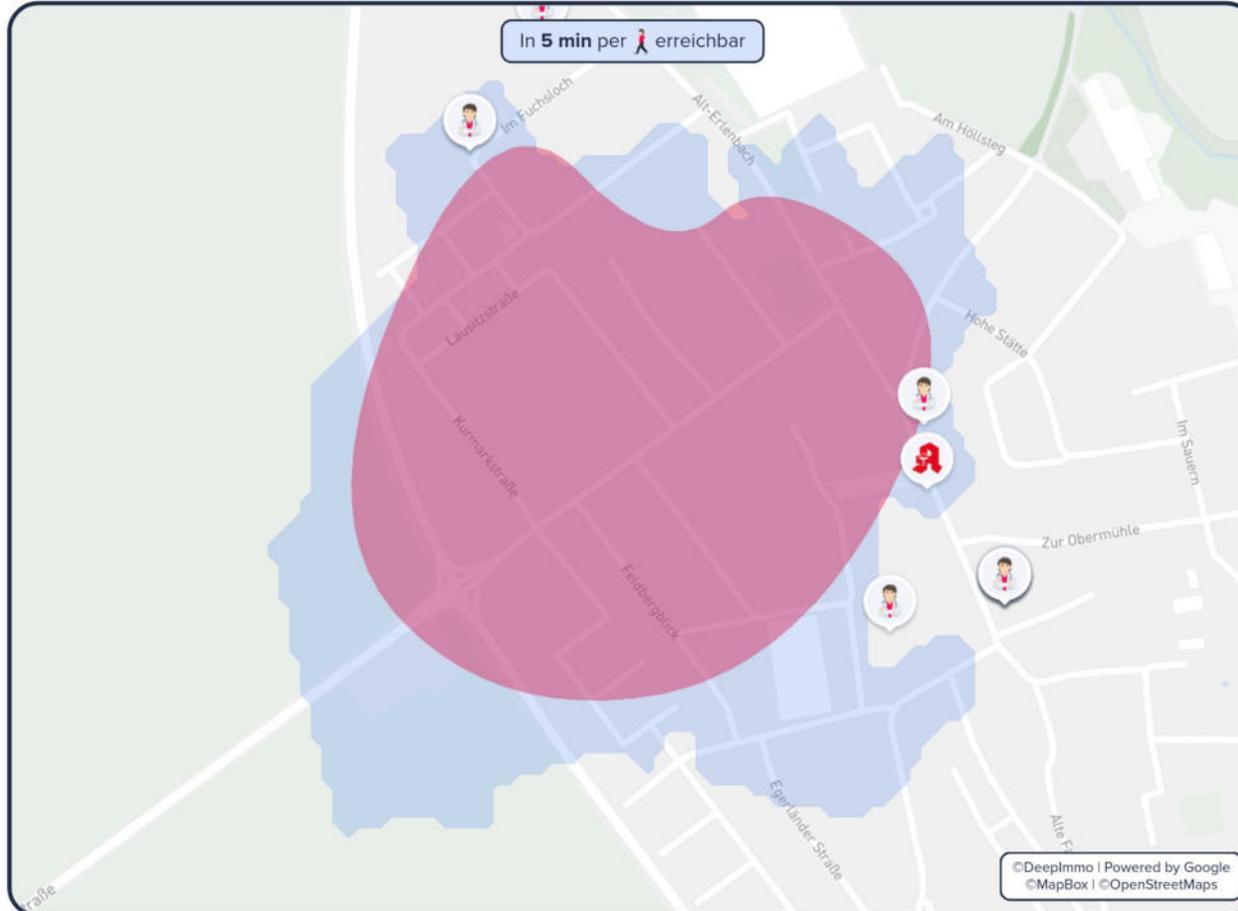
12.07.2025

07 Medizinische Versorgung

60437 Frankfurt am Main

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



Praxis Dr.med. Thomas Beeg
Facharzt für Kinder- und...

Kinderarzt • 4.0 Sterne • 51 Bewertungen



4 min
(313 m)



Hausarztpraxis
Nieder-Erlenbach

Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 16 Bewertungen



7 min
(499 m)



Praxis Monika Schneider
Psycholog. Psychotherapeutin

keine zusätzlichen Infos



4 min
(313 m)

Die **nächsten Apotheken**



Erlen-Apotheke

3.5 Sterne • 40 Bewertungen



5 min
(359 m)



Eschbach Apotheke

4.2 Sterne • 47 Bewertungen



5 min
(2,8 km)

Das **nächste Krankenhaus**



Hochtaunus-Kliniken
- Bad Homburg

Öffentlich • 19 Fachabteilungen



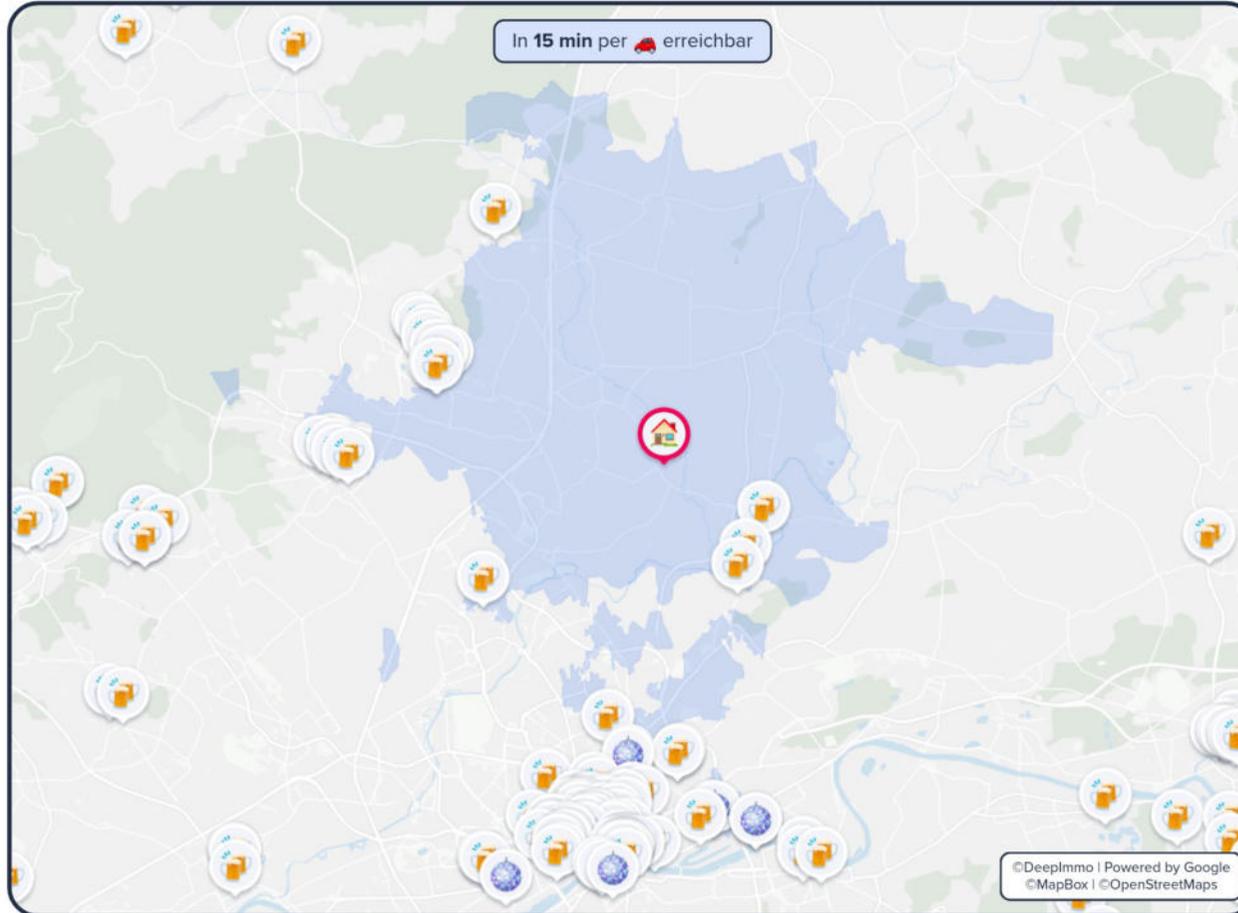
13 min
(8,8 km)

i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

08 Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

60437 Frankfurt am Main

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

-  **Bar Helium Frankfurt am Main**  **29 min**
4.7 Sterne • 3480 Bewertungen • €€ (17,8 km)
-  **Nekos Café Bar**  **32 min**
4.9 Sterne • 1921 Bewertungen • €€ (24,5 km)
-  **o'reilly's Irish pubs**  **30 min**
4.3 Sterne • 5983 Bewertungen • €€ (24,1 km)

Die **beliebtesten Clubs**

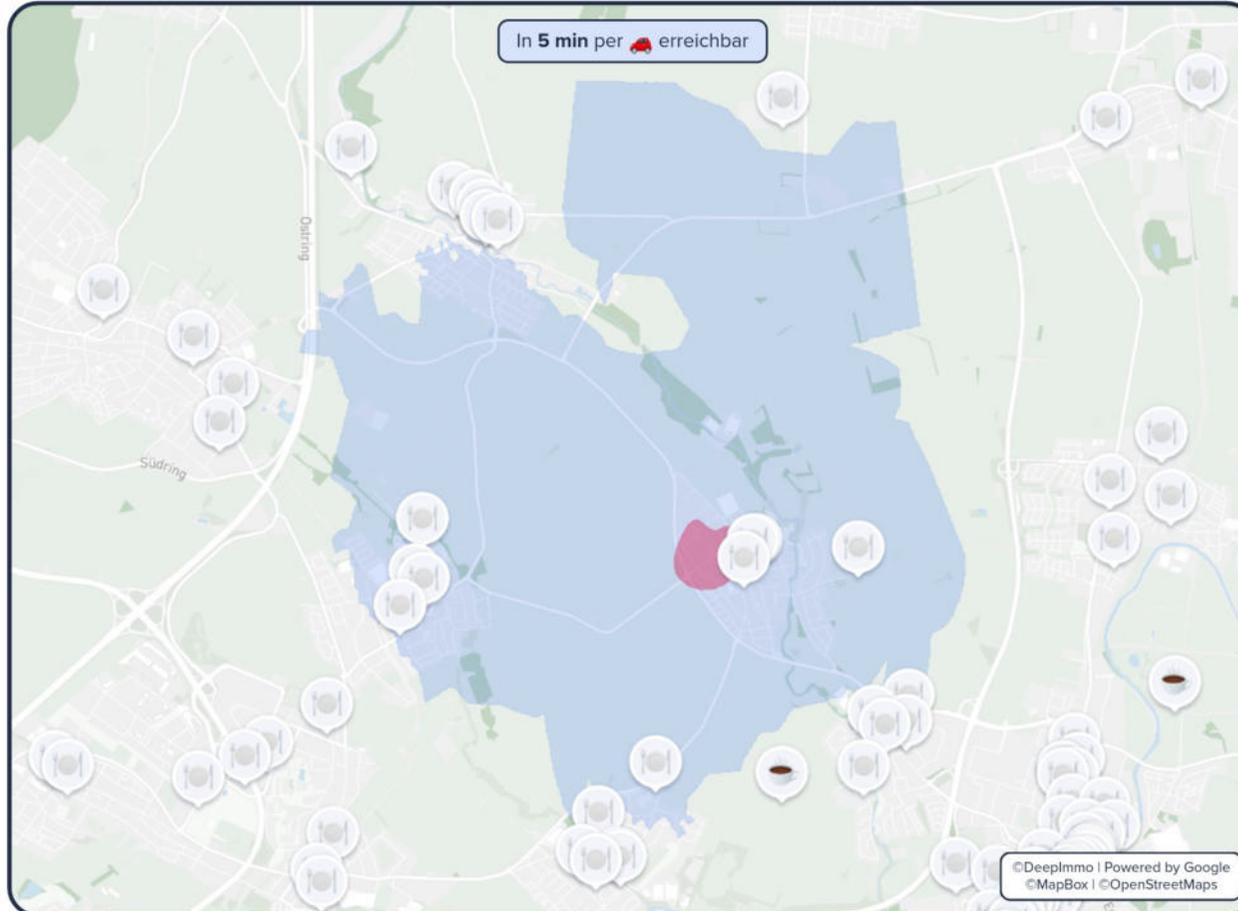
-  **Bar Helium Frankfurt am Main**  **29 min**
4.7 Sterne • 3480 Bewertungen • €€ (17,8 km)
-  **Jazzkeller Frankfurt**  **27 min**
4.8 Sterne • 961 Bewertungen • €€ (14,4 km)
-  **Yachtclub**  **25 min**
4.4 Sterne • 1028 Bewertungen • €€ (17 km)

09 Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

60437 Frankfurt am Main

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

	Pizzeria Da Bruno 4.7 Sterne • 436 Bewertungen • €		5 min (346 m)
	Konoba am Erlenbach 4.9 Sterne • 82 Bewertungen		6 min (450 m)
	Landhaus Alte Scheune - Hotel & Restaurant & Hochzeitslocation 4.6 Sterne • 158 Bewertungen		6 min (452 m)

Die **beliebtesten Cafés**

	Laupus Hof Massenheim 4.6 Sterne • 504 Bewertungen • €€		8 min (3,6 km)
	Apfelkern & Kolibri Bad Vilbel 4.5 Sterne • 598 Bewertungen • €€		13 min (4,9 km)
	Café Wewe 4.2 Sterne • 1105 Bewertungen • €€		15 min (5,7 km)

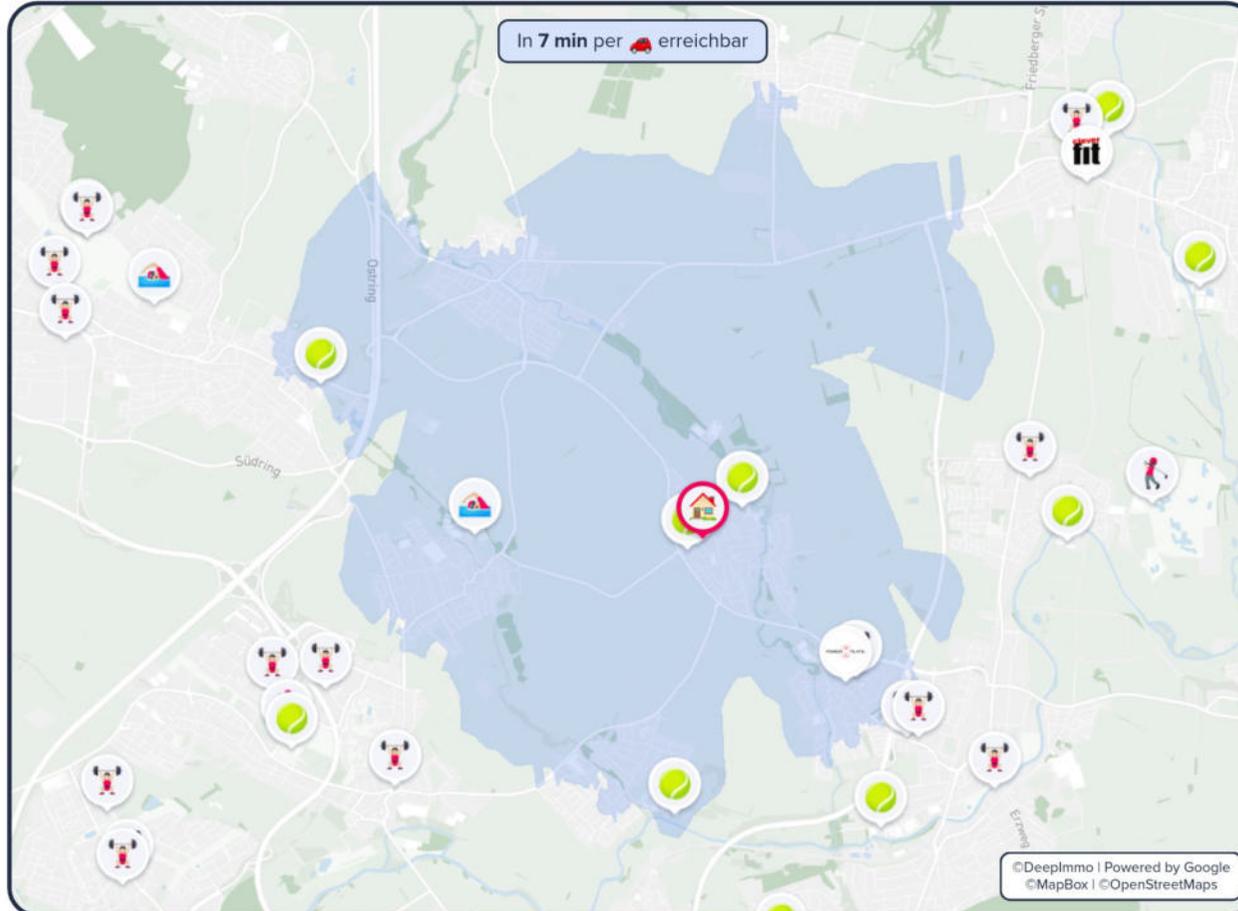
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

10 Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

60437 Frankfurt am Main

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Targa-Tennis & Soccerhalle Nieder Erlenbach

3.9 Sterne • 136 Bewertungen



< 3 min
(< 300 m)



Tennisverein Nieder- Erlenbach e.V.

5.0 Sterne • 10 Bewertungen



7 min
(489 m)



Freibad Nieder-Eschbach

3.6 Sterne



4 min
(2,8 km)



Golf-Club Golf Range Frankfurt

9 Löcher • Greenfee:
50 - 60 € • 3.3 Sterne



12 min
(7,1 km)

Die nächsten Fitnessstudios



DEPOT Aerobic &
Fitness Studio GmbH

5 min

(2,4 km)



POWER PLATE.

POWER PLACE Bad
Vilbel - Fitness, Pow...

6 min

(2,5 km)



The LOFT Fitness
& Health Club Bad...

8 min

(3,9 km)



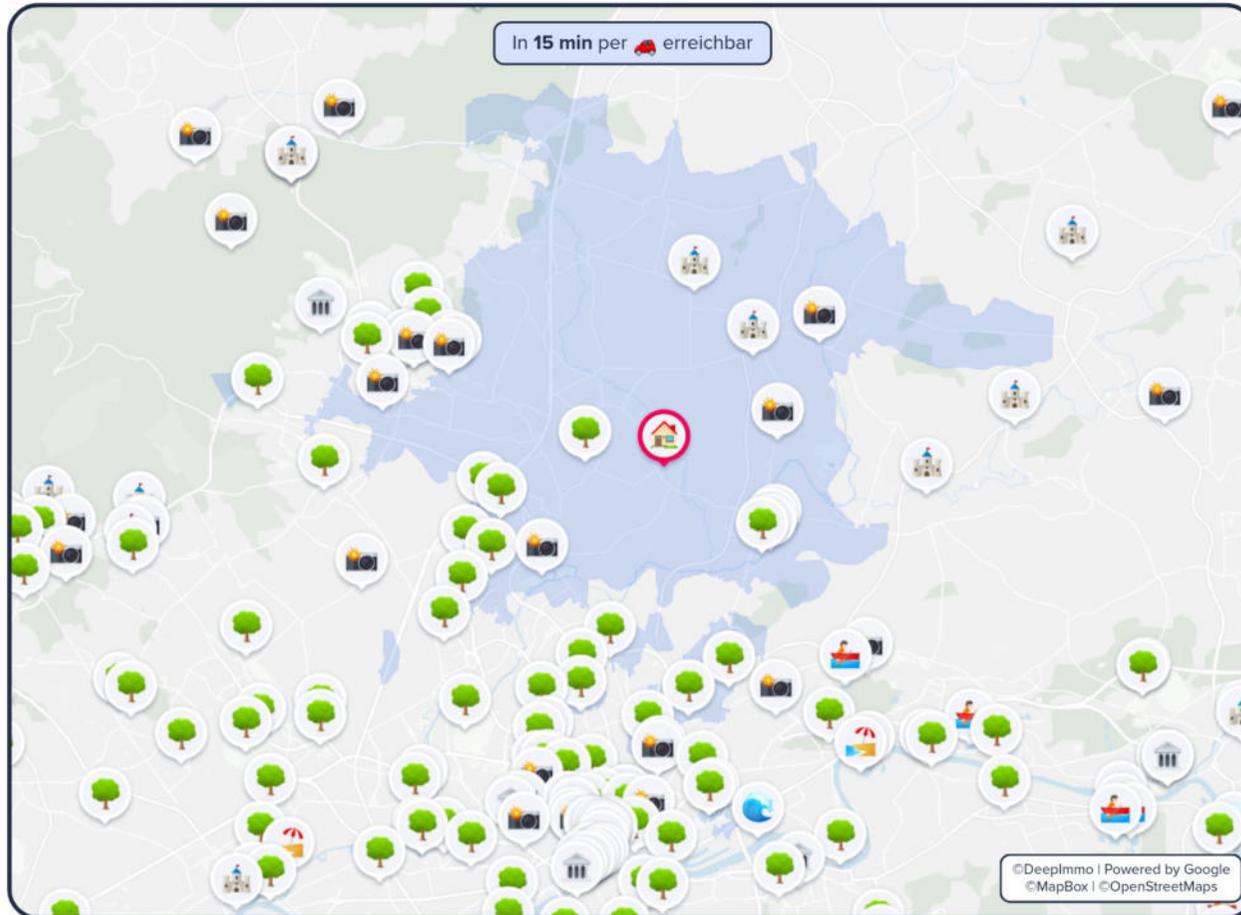
i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

11 Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

60437 Frankfurt am Main

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Deutschordensschloss Kloppenheim

keine zusätzlichen Infos



7 min
(6,4 km)



Schloss Petterweil

keine zusätzlichen Infos



9 min
(6,7 km)



Bad Vilbeler Wasserburg

keine zusätzlichen Infos



12 min
(4,7 km)



Brunnen- und Bädernuseum Bad Vilbel

keine zusätzlichen Infos



13 min
(4,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Freibad Nieder-
Eschbach

4 min

(2,8 km)



Burgpark

11 min

(4,2 km)



Weingärtenanlage

12 min

(7,1 km)



i Informationen zu den Grafiken auf Seite 15

60437 Frankfurt am Main
ID: 740991120725

12.07.2025

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

60437 Frankfurt am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

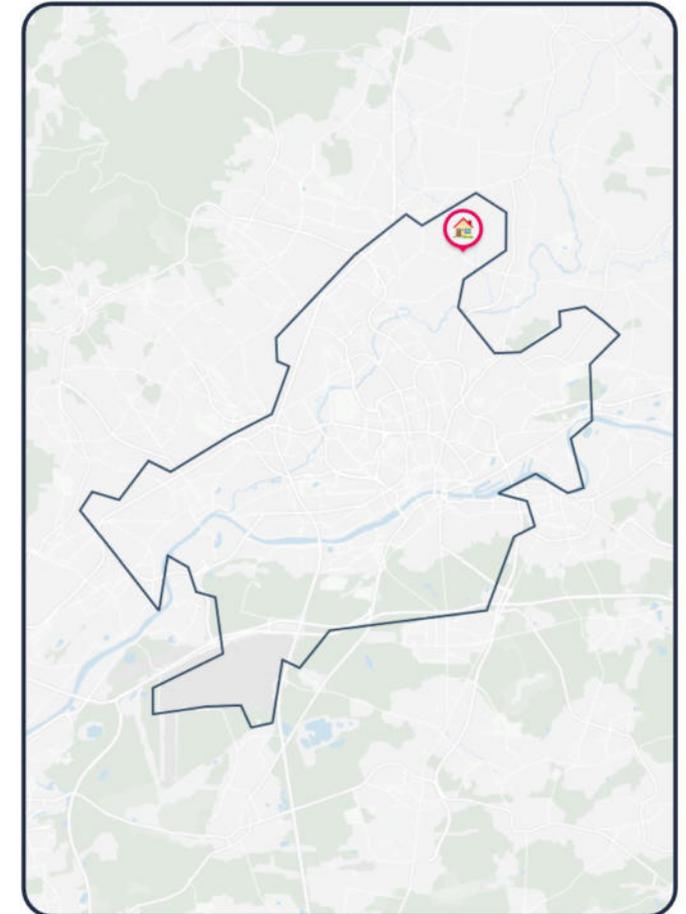
Rufen Sie uns an:

+491726546467

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@wrs-immobilien.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:



60437 Frankfurt am Main
ID: 740991120725

12.07.2025